

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
И. А. Толпыгина _____ от 05.12.2022 г.
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол

Общественных обсуждений от 05.12.2022 № 1

по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация) от 10.11.2022 г. № 1601 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области», были назначены общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее – Проекты).

2. Организация разработчик: ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР», адрес: 192283 г. СПб ул. Будапештская, д.95, к.1, кв.294, телефон: 8-921-402-95-26, электронная почта: grad.kadastr@yandex.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 23.11.2022 по 02.12.2022.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) Оповещение о начале общественных обсуждений: постановление Администрации от 10.11.2022 г. № 1601 опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 18.11.2022 года № 46. Объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 18.11.2022 года № 46, на официальном сайте Администрации: гагаринадминб7.рф, социальные сети: одноклассники, в контакте.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция по Проектам работала с 23.11.2022 по 02.12.2022 по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д.8.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник с 09-00 часов до 18-00 часов;

вторник с 09-00 часов до 18-00 часов;

среда с 09-00 часов до 18-00 часов;

четверг с 09-00 часов до 18-00 часов;

пятница с 09-00 часов до 18-00 часов;

суббота – выходной;

воскресенье – выходной;

перерыв на обед с 13-00 часов до 14.00 часов.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 108/3.

Работал контактный телефон, для справок 8(48135)3-49-47.

В Администрацию поступило 341 предложение и замечание участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений	Количество	Предложения (замечания)
		Изменение зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030201:4442 площадью 208 678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4443 площадью 407 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером площадью 40 075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, западнее д. Ивашково и д. Барышово, с кадастровым номером 67:03:0030201:4433 площадью 199 199 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4440 площадью 84 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п.
Граждане, постоянно проживающие на территории Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	42	Поступило 42 заявления за внесение изменений в Проекты

<p>Изменение зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону СхЗ-2, зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов, для земельных участков: с кадастровыми номерами 67:03:0030101:2879, 67:03:0030101:2880, 67:03:0030101:2881, 67:03:0030101:2882, 67:03:0030101:2883, 67:03:0030101:2884, 67:03:0030101:2885, 67:03:0030101:2886, 67:03:0030101:2887, 67:03:0030101:2888, 67:03:0030101:2889, 67:03:0030101:2890, 67:03:0030101:2891, 67:03:0030101:2892, 67:03:0030101:2893, 67:03:0030101:2894, 67:03:0030101:2895, 67:03:0030101:2896, 67:03:0030101:2897, 67:03:0030101:2898, 67:03:0030101:2899, 67:03:0030101:2900, 67:03:0030101:2901, 67:03:0030101:2902, 67:03:0030101:2903, 67:03:0030101:2904, 67:03:0030101:2905, 67:03:0030101:2906, 67:03:0030101:2907, 67:03:0030101:2908, 67:03:0030101:2909, 67:03:0030101:2910, 67:03:0030101:2911, 67:03:0030101:2912, 67:03:0030101:2913, 67:03:0030101:2914, 67:03:0030101:2915, 67:03:0030101:2916, 67:03:0030101:2917, 67:03:0030101:2918, 67:03:0030101:2919, 67:03:0030101:2920, 67:03:0030101:2921, 67:03:0030101:2922, 67:03:0030101:2923, 67:03:0030101:2875, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Гагаринский, с/п. Пречистенское, в границах АОЗТ «Пречистое».</p>		
Граждане, постоянно проживающие на территории Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило
<p>Изменение зоны объектов автомобильного транспорта Т1 на функциональную зону П1-1, производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности, для территорий площадью 0,33 га и 0,18 га, расположенных по адресу: Гагаринский район, д Черногубцево, ул. Заводская, в целях размещения объектов промышленного назначения в рамках реализации инвестиционного проекта по модернизации производства ООО «ЭГТЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН».</p>		
Граждане, постоянно проживающие на территории Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	129	169 граждан проголосовало за внесение изменений в Проекты, 77 граждан против внесения изменений в Проекты

Изменение зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030101:5774 площадью 264 360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Гагаринское, южнее д. Липцы, с правой стороны автодороги Гагарин-Карманово, с кадастровым номером 67:03:0020201:2085 площадью 200 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское с/п, юго-восточнее д. Плоское, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала на участках недр Липцы и Васиисино.		
Граждане, постоянно проживающие на территории Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	0	Предложений (замечаний) не поступило.
Изменение зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельного участка площадью 45 га, расположенного в 1,5 км к северо-востоку от д. Рыльково Гагаринского района Смоленской области, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала.		
Граждане, постоянно проживающие на территории Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	2	38 граждан проголосовало за внесение изменений в Проекты, 1 заявление против внесения изменений в Проекты
Иные предложения (замечания)		
Граждане, постоянно проживающие на территории Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области	14	Поступило 14 заявлений, не относящихся к вносимым изменениям в Проекты. Заявления будут рассмотрены при следующем внесении изменений в Проекты (согласно протоколу заседания постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 05.12.2022 № 3).

Секретарь общественных обсуждений



И. А. Журавлева

Приложение №1 к протоколу
Общественных обсуждений от 05.12.2022 № 1
по проектам внесения изменений в
генеральный план и правила
землепользования и застройки
Гагаринского сельского поселения
Гагаринского района Смоленской области

Протокол № 3

заседания постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территориях сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 27.07.2022 № 961 (далее – Комиссия).

05.12.2022

г. Гагарин

Присутствующие:

Состав постоянно действующей комиссии:

Председатель комиссии:

- **Хомайко Полина Викторовна** – Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Заместитель председателя:

- **Михайлова Ольга Рашидовна** – первый заместитель Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- **Толпыгина Ирина Александровна** – исполняющий обязанности начальника Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Секретарь комиссии:

- **Журавлева Ирина Анатольевна** – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Члены комиссии:

- **Лазарева Наталья Алексеевна** – заместитель председателя комитета – начальник отдела комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- **Иванов Александр Иванович** – председатель Гагаринской районной Думы;

- **Ниорадзе Вероника Гиаевна** – главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- **Чубарева Юлия Александровна** – Глава муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявлений, поступивших в рамках общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, назначенных постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 10.11.2022 № 1601 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области», которые прошли с 23.11.2022 по 02.12.2022.

1. Слушали:

Журавлеву И. А. (секретарь комиссии) – Предложила рассмотреть поступившие замечания и предложения в рамках общественных обсуждений в отношении изменения зоны объектов автомобильного транспорта Т1 на функциональную зону П1-1, производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности, для территорий площадью 0,33 га и 0,18 га, расположенных по адресу: Гагаринский район, д Черногубцево, ул. Заводская, в целях размещения объектов промышленного назначения в рамках реализации инвестиционного проекта по модернизации производства ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН».

Выступили:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – За время, предоставленное для внесения предложений и замечаний, поступило 129 заявлений, из них 8 коллективных. Всего свое мнение выразили 246 человек. Из них 77 человек против внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, за внесения изменений проголосовало 169 человек. Основной причиной для внесения изменений указано увеличение рабочих мест при модернизации производства ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН».

Хомайко П. В. (председатель комиссии) – Территория, у которой предполагается изменить территориальную зону, является общего пользования. Она располагается между земельными участками, находящимися в собственности. Где начало и конец данного участка?

Иванов А. И. (член комиссии) – Два земельных участка площадью 19 га и

13 га (находятся в собственности) делятся участком шириной 9 м.

Хомайко П. В. (председатель комиссии) – участок начинается в лесной зоне. А где заканчивается?

Толпыгина И. А. (заместитель председателя комиссии) – Земельный участок, в отношении которого производится изменение территориальной зоны, не является основным для похода в лесополосу населением. Участок начинается от границы населенного пункта и заканчивается землями лесного фонда.

Хомайко П. В. (председатель комиссии) – В настоящее время участок не находится в собственности, т.е. за пожаробезопасность отвечает Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области. Окашивание, обслуживание, содержание в надлежащем состоянии должны проводить мы.

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – Предлагаю направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении изменения зоны объектов автомобильного транспорта Т1 на функциональную зону П1-1, производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности, для территорий площадью 0,33 га и 0,18 га, расположенных по адресу: Гагаринский район, д Черногубцево, ул. Заводская, в целях размещения объектов промышленного назначения в рамках реализации инвестиционного проекта по модернизации производства ООО «ЭГТЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН».

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении изменения зоны объектов автомобильного транспорта Т1 на функциональную зону П1-1, производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности, для территорий площадью 0,33 га и 0,18 га, расположенных по адресу: Гагаринский район, д Черногубцево, ул. Заводская, в целях размещения объектов промышленного назначения в рамках реализации инвестиционного проекта по модернизации производства ООО «ЭГТЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН»

2. Слушали:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – Предложила рассмотреть поступившие замечания и предложения в рамках общественных обсуждений в отношении изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030201:4442 площадью 208 678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4443 площадью 407 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером площадью 40 075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, западнее д. Ивашково и д. Барышово, с кадастровым номером 67:03:0030201:4433

площадью 199 199 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4440 площадью 84 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п.

Выступили:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – За время, предоставленное для внесения предложений и замечаний, поступило 43 заявления. 42 поступивших заявления за внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области. 1 заявление не касается вносимых изменений в проекты.

Хомайко П. В. (председатель комиссии) – Как далеко располагается водопровод или скважина?

Чубарева Ю. А. (член комиссии) – Скважина располагается на расстоянии 500 м.

Хомайко П. В. (председатель комиссии) – Не так уж и далеко от предполагаемого карьера.

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – Предлагаю направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении изменение зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030201:4442 площадью 208 678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4443 площадью 407 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером площадью 40 075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, западнее д. Ивашково и д. Барышово, с кадастровым номером 67:03:0030201:4433 площадью 199 199 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4440 площадью 84 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении изменение зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030201:4442 площадью

208 678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4443 площадью 407 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером площадью 40 075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, западнее д. Ивашково и д. Барышово, с кадастровым номером 67:03:0030201:4433 площадью 199 199 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4440 площадью 84 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п.

3. Слушали:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) - Предложила рассмотреть поступившие замечания и предложения в рамках общественных обсуждений в отношении изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельного участка площадью 45 га, расположенного в 1,5 км к северо-востоку от д. Рыльково Гагаринского района Смоленской области, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала.

Выступили:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – За время, предоставленное для внесения предложений и замечаний, поступило 2 заявления, из них 1 коллективное. Всего свое мнение выразили 39 человек. Из них 1 человек против внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, за внесения изменений проголосовало 38 человек.

Одно из заявлений поступило от поискового отряда «Рейд», который сообщает о расположении захоронений солдат, погибших во время ВОВ. В данный момент работы по перезахоронению останков солдат не проводятся. К заявлению прилагаются фотоматериалы.

Чубарева Ю. А. (член комиссии) – Собственники данного участка сделали дорогу, провели ямочный ремонт до д. Рыльково, от д. Рыльково до д. Долгое проложили новый асфальт.

Хомайко П. В. (председатель комиссии) – После перезахоронения останков ничего не мешает собственникам продолжить работу по разработке карьера.

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – Предлагаю направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельного участка площадью 45 га, расположенного в 1,5 км к северо-востоку от д. Рыльково Гагаринского района Смоленской области, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельного участка площадью 45 га, расположенного в 1,5 км к северо-востоку от д. Рыльково Гагаринского района Смоленской области, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала.

4. Слушали:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) - Предложила рассмотреть поступившие замечания и предложения в рамках общественных обсуждений в отношении:

- изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону Сх3-2, зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов, для земельных участков: с кадастровыми номерами 67:03:0030101:2879, 67:03:0030101:2880, 67:03:0030101:2881, 67:03:0030101:2882, 67:03:0030101:2883, 67:03:0030101:2884, 67:03:0030101:2885, 67:03:0030101:2886, 67:03:0030101:2887, 67:03:0030101:2888, 67:03:0030101:2889, 67:03:0030101:2890, 67:03:0030101:2891, 67:03:0030101:2892, 67:03:0030101:2893, 67:03:0030101:2894, 67:03:0030101:2895, 67:03:0030101:2896, 67:03:0030101:2897, 67:03:0030101:2898, 67:03:0030101:2899, 67:03:0030101:2900, 67:03:0030101:2901, 67:03:0030101:2902, 67:03:0030101:2903, 67:03:0030101:2904, 67:03:0030101:2905, 67:03:0030101:2906, 67:03:0030101:2907, 67:03:0030101:2908, 67:03:0030101:2909, 67:03:0030101:2910, 67:03:0030101:2911, 67:03:0030101:2912, 67:03:0030101:2913, 67:03:0030101:2914, 67:03:0030101:2915, 67:03:0030101:2916, 67:03:0030101:2917, 67:03:0030101:2918, 67:03:0030101:2919, 67:03:0030101:2920, 67:03:0030101:2921, 67:03:0030101:2922, 67:03:0030101:2923, 67:03:0030101:2875, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Гагаринский, с/п. Пречистенское, в границах АОЗТ «Пречистое»;

- изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030101:5774 площадью 264 360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Гагаринское, южнее д. Липцы, с правой стороны автодороги Гагарин-Карманово, с кадастровым номером 67:03:0020201:2085 площадью 200 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское с/п, юго-восточнее д. Плоское, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала на участках недр Липцы и Василичино.

Выступили:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – За время, предоставленное для

внесения предложений и замечаний, предложений и замечаний не поступило. Предлагаю направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении двух указанных территорий.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Направить материалы в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения и принятия решения в отношении:

- изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону Сх3-2, зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов, для земельных участков: с кадастровыми номерами 67:03:0030101:2879, 67:03:0030101:2880, 67:03:0030101:2881, 67:03:0030101:2882, 67:03:0030101:2883, 67:03:0030101:2884, 67:03:0030101:2885, 67:03:0030101:2886, 67:03:0030101:2887, 67:03:0030101:2888, 67:03:0030101:2889, 67:03:0030101:2890, 67:03:0030101:2891, 67:03:0030101:2892, 67:03:0030101:2893, 67:03:0030101:2894, 67:03:0030101:2895, 67:03:0030101:2896, 67:03:0030101:2897, 67:03:0030101:2898, 67:03:0030101:2899, 67:03:0030101:2900, 67:03:0030101:2901, 67:03:0030101:2902, 67:03:0030101:2903, 67:03:0030101:2904, 67:03:0030101:2905, 67:03:0030101:2906, 67:03:0030101:2907, 67:03:0030101:2908, 67:03:0030101:2909, 67:03:0030101:2910, 67:03:0030101:2911, 67:03:0030101:2912, 67:03:0030101:2913, 67:03:0030101:2914, 67:03:0030101:2915, 67:03:0030101:2916, 67:03:0030101:2917, 67:03:0030101:2918, 67:03:0030101:2919, 67:03:0030101:2920, 67:03:0030101:2921, 67:03:0030101:2922, 67:03:0030101:2923, 67:03:0030101:2875, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Гагаринский, с/п. Пречистенское, в границах АОЗТ «Пречистое»;

- изменения зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030101:5774 площадью 264 360 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Гагаринское, южнее д. Липцы, с правой стороны автодороги Гагарин-Карманово, с кадастровым номером 67:03:0020201:2085 площадью 200 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское с/п, юго-восточнее д. Плоское, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала на участках недр Липцы и Василичино.

4. Слушали:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) - Предложила рассмотреть поступившие замечания и предложения в рамках общественных обсуждений, не относящихся к вносимым изменениям в проекты.

Выступили:

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – За время, предоставленное для внесения предложений и замечаний, поступило 14 заявлений, которые не относятся к проектам, опубликованным на официальном сайте Администрации. Заявления касаются перевода территориальных зон земельных участков, а также

включение в черту того или иного населенного пункта Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области земельных участков.

Хомайко П. В. (председатель комиссии) – При формировании проектов по внесению изменений в генплан и ПЗЗ данные заявления не поступали, и вносимые изменения требуют согласования, установленные законодательством, а также изменения должны быть рассмотрены на публичных слушаниях, поступившие предложения в данном проекте не могут быть учтены. При внесении изменений в генплан и ПЗЗ в следующий раз все заявления будут рассмотрены при обращении собственников еще раз.

Журавлева И. А. (секретарь комиссии) – Предлагаю поступившие заявления не учитывать при внесении изменений в генеральный план и ПЗЗ Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, так как они не прошли процедуру согласования и рассмотрения на публичных слушаниях.

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Не учитывать поступившие предложения при внесении изменений в генеральный план и ПЗЗ Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Председатель комиссии



П. В. Хомайко

Заместитель председателя комиссии



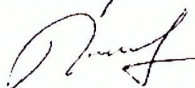
О. Р. Михайлова

Заместитель председателя комиссии



И. А. Толпыгина

Секретарь комиссии



И. А. Журавлева

Члены комиссии:



А. И. Иванов



Ю. А. Чубарева




Н. А. Лазарева



В. Г. Ниорадзе

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
И. А. Толпыгина  от 05.12.2022 г.
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТАМ
внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация) от 10.11.2022 г. № 1601 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области», были назначены общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее – Проекты).

2. Организация разработчик ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР», адрес: 192283 г. СПб ул. Будапештская, д.95, к.1, кв.294, телефон: 8-921-402-95-26, электронная почта: grad.kadastr@yandex.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 23.11.2022 по 02.12.2022.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) Оповещение о начале общественных обсуждений: постановление Администрации от 10.11.2022 г. № 1601 опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 18.11.2022 года № 46. Объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Гжатский вестник» от 18.11.2022 года № 46, на официальном сайте Администрации: гагаринадмин67.рф, социальные сети: одноклассники, в контакте.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция по Проектам работала с 23.11.2022 по 02.12.2022 по адресу: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д.8.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник с 09-00 часов до 18-00 часов;

вторник с 09-00 часов до 18-00 часов;

среда с 09-00 часов до 18-00 часов;

четверг с 09-00 часов до 18-00 часов;

пятница с 09-00 часов до 18-00 часов;

суббота – выходной;

воскресенье – выходной;

перерыв на обед с 13-00 часов до 14.00 часов.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 108/3.

Работал контактный телефон, для справок 8(48135)3-49-47.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений поступили в количестве 341.

7. Протокол общественных обсуждений подписан 05.12.2022.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

По результатам общественных обсуждений одобрить проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (в соответствии с Протоколом общественных обсуждений от 05.12.2022 № 1) и направить в Гагаринскую районную Думу для рассмотрения на очередном заседании и принятия окончательного решения.

Секретарь общественных обсуждений



И. А. Журавлева